**Ministryně Jourová: Takhle zjednodušíme stavební zákon**

Jednou z oblastí, kde budeme snižovat administrativní zátěž, je územní plánování a povolování staveb. Současně platný stavební zákon je složitý a často neuchopitelný i pro odborníky. Experti Ministerstva pro místní rozvoj, ve spolupráci s dotčenými ministerstvy, profesními sdruženími a s odborníky z praxe, připravují zásadní novelu stavebního zákona. V průběhu tohoto roku jsme navrhli základní teze a ty postupně projednáváme a nadále budeme projednávat s ostatními partnery.

V oblasti územního plánování navrhujeme mj. zkrácení procesu projednávání změn územních plánů. Tato úprava bude přínosná jednak pro obce, ale hlavně pro investory.

Pro umisťování a povolování staveb stanoví novela nový princip, který spočívá v tom, že už přímo ze zákona bude stavební úřad vydávat pouze jedno rozhodnutí, na základě kterého bude moci být stavba realizována. Nebude tak potřeba, jako dnes, nejprve územní rozhodnutí a potom stavební povolení. Jednostupňové povolování staveb a tím i podstatné zkrácení povolovacího procesu u velkých investic, bude mít výrazný ekonomický přínos pro národní hospodářství (investice se uvádí do provozu podstatně rychleji, zaměstnávají se lidé, vytvářejí se hodnoty).

Pracujeme i na řadě dalších zjednodušení, která umožní, aby stavební zákon byl srozumitelný a jednoduchý pro stavebníky a který zjednoduší práci stavebních úřadů.

Vážně se zabýváme myšlenkou, že novostavby postavené bez stavebního povolení nebude možné dodatečně povolit a realizátor takové „černé“ stavby by ji musel vždy odstranit. Toto opatření by mělo velký preventivní potenciál, a mj. by zabránilo účelovým změnám územních plánů z důvodu dodatečného povolení „černých“ staveb některým „vlivným“ stavebníkům.

Při práci na novele stavebního zákona klademe vysoký důraz na stávající praktické zkušeností stavebníků, profesních sdružení, stavebních firem i stavebních úřadů. Navrhované změny stavebního zákona budou přínosné jak pro stavební úřady, tak hlavně pro stavebníky.

*Věra Jourová, ministryně pro místní rozvoj*